

HYRYLÄN LIIKE- JA PALVELUKESKUS



RAKENNUSTAPASELOSTE

Päiväys 8.12.2022

SISÄLLYSLUETTELO

B YLEISTIEDOT

B1	Rakennuskohde ja sen sijainti	3
B2	Osapuolet ja yhteystiedot	3

D ALUERAKENTEET

D1	Olevat aluerakenteet	6
D2	Alueen maakaivannot	6
D3	Alueen kalliokaivannot	6
D4	Alueen täyttö- ja pohjarakenteet	6
D5	Putkirakenteet ja johdot alueella	6
D6	Kasvillisuus ja kasvualustat	6
D7	Pintarakenteet	6
D8	Aluevarusteet	6

E POHJARAKENTEET

E1	Olevat pohjarakenteet	7
E2	Rakennuksen maakaivannot	7
E3	Rakennuksen kalliokaivannot	7
E4	Rakennuksen täytöt	7
E5	Putkirakenteet ja johdot rakennuskaivannossa	7

F2 RUNKO- JA VESIKATTORAKENTEET

F21	Runko- ja vesikattorakenteet, yleistä	7
F22	Kantavat väliseinät ja pilarit	7
F23	Laatat ja palkit	8
F24	Portaat ja kaiteet	8

F3 JULKISIVU

F31	Ulkoseinät	8
F32	Ikkunat	8
F33	Ulko-ovet	9

F4 YLÄPOHJARAKENTEET

F41	Kattorakenteet	9
F42	Tilaelementit	9

F5 TÄYDENTÄVÄT RAKENNUSOSAT

F51	Ovet	9
F52	Erytisovet	9
F53	Kevyet väliseinät	10

F6 TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT

F61	Seinäpinnat	10
F62	Sisäkattojen pintarakenteet	10
F63	Lattian pintarakenteet	10

F7 RAKENNUSVARUSTEET

F71	Kalusteet	10
F72	Varusteet	11
F73	Laitteet	11

F8 SIIRTOLAITTEET

F81	Hissit ja liukutasot	11
-----	----------------------------	----

G H TALOTEKNIikka

G	LVIAJ-Järjestelmät	11
H	Sähköjärjestelmät	11

LIITE 1	Sisäpuoliset pintamateriaalit, kalusteet ja varusteet	12
---------	---	----

B YLEISTIEDOT

B1 Rakennuskohde ja sen sijainti

*Hyrylän liike- ja palvelukeskus
Koskenmäenpolku
04300 Tuusula*

Rakennuskohde käsittää lähipalvelukeskuksen ja kunnantalon Tuusulan kuntaan, Hyrylän kaupunginosaan. Kohde rakennetaan kahdelle eri käyttäjälle HOK-Elannelle ja Tuusulan kunnalle. HOK-Elanto sijoittaa tuleviin tiloihin Prisman oheisliikkeen ja Tuusulan kunta kunnantalon. Rakennus sisältää VSS-, varasto-, sosiaali-, teknisiä- ja pysäköintitiloja käsittävät maanalaiset kellarit K2 ja K1, 1. kerroksen liiketilat ja 2. kerroksen IV-konehuoneen sekä kunnantalo sijaitsee kerroksissa 2–5 ja kunnantaloa palveleva IV-konehuone kerroksessa 6.

Kohteelle haetaan LEED-ympäristöluokitus ja sen tasona on Gold.

Kellarin paikoitustilat toteutetaan ns. puolilämpiminä ja muilta osin tilat mitoitetaan lämpiminä tiloina.

Kohteen alustava paloluokka on P0/P1. ja kohteelle suoritetaan tarvittaessa toiminnallinen palomitoitus. Paloturvallisuuteen liittyvistä asioista laaditaan erilliset suunnitelmat. Savunpoistosta laaditaan erillinen savunpoistosuunnitelma.

Ääniteknisissä asioissa on huomioitu ympäristöministeriön ohje rakennuksen ääniympäristöstä 2018 ja taloteknisten laitteistojen osalta sisäilmaluokituksen mukainen sisäilmaluokka toteutetaan taloteknisen järjestelmäkuvauksen mukaisesti.

Kohteen rakentamisen yhteydessä toteutetaan maanpäällinen pintapysäköintialue noin 69 autopaikalle. Kellareissa K1 ja K2 on yhteensä noin 490 autopaikkaa.

B2 Osapuolet ja yhteystiedot

Tilaaja

NREP Oy

Joonas Lemström, Johtaja, jole@nrep.com

gsm 050 327 3493

Juha-Matti Varjonen, Kehityspäällikkö, juva@nrep.com

gsm 050 5465752

Henri Hynynen, Rakennuttajajohtaja, hehy@nrep.com

gsm 040 713 2072

Anu Hulkkonen, Vuokrauspäällikkö, anhu@nrep.com

gsm 040 041 4175

Käyttäjät

Tuusulan kunta

sähköposti; etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kalle Ikkela, Pormestari

gsm 040 314 3001

Asko Honkanen, Kuntasuunnittelupäällikkö

gsm 040 314 2012

Heikki Lonka, Kuntakehitysjohtaja

gsm 040 314 3501

Mikko Simpanen, Tilapalvelupäällikkö

gsm 040 3143550

HOK-Elanto

sähköposti; etunimi.sukunimi@sok.fi

Jyrki Karjalainen, Kiinteistöjohtaja

Juha Eronen, Johtava Liikepaikkapäällikkö

Martti Seppänen, Hankekehityspäällikkö

gsm 050 486 9991

gsm 010 766 0162

gsm 040 069 5569

Projektinjohtourakoitsija

Jatke Toimitilat Oy

Radiokatu 3, Iso Paja

00240Helsinki

sähköposti; etunimi.sukunimi@jatke.fi

Antti Raunemaa, toimitusjohtaja

Esa Rautanen, yksikönjohtaja

Roope Timonen, työpäällikkö

Teppo Viitasalo, suunnittelupäällikkö

Lauri Sutinen, hankintapäällikkö

Joni Jumisko, talotekniikkapäällikkö

Olli Korpi, tuotantoinsinööri

gsm 040 564 5105

gsm 040 848 1908

gsm 050 345 8207

gsm 050 475 2447

gsm 040 512 0608

gsm 040 5840 215

gsm 040 536 1363

Suunnittelijat

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Parviainen Arkkitehdit Oy

Porkkalankatu 11

00180 Helsinki

Sähköposti: etunimi.sukunimi@parviainenark.fi

Jani Ristimäki, pääsuunnittelija

Jaakko Berg, projektiarkkitehti

Maria Haapala, sisustusarkkitehti

gsm 040 709 0273

gsm 050 560 8186

gsm 045 631 3687

Viher- ja pihasuunnittelu

N. N.

Rakennesuunnittelu

N. N.

GEO-suunnittelu

N. N.

LVI- suunnittelu

N. N.

Sähkösuunnittelu

N. N.

Palotekninen suunnittelu

N. N.

Äänitekninen suunnittelu

N. N.

Liikennesuunnittelu

N. N.

D ALUERAKENTEET

D1 Olevat aluerakenteet

Rakennettavalla alueella on tällä hetkellä Hyrylän tori. Torilla sijaitseva rakennus puretaan ennen rakennustöiden aloittamista kunnan toimesta. Lisäksi rakennettavan alueen läpi kulkeva kunnallistekniikka siirretään kunnan toimesta tontin ulkopuolelle ennen rakennustöiden aloittamista. Tontin parkkialueella kasvaa tällä hetkellä nuorta puustoa, joka kaadetaan uuden palvelukeskuksen alta pois. Alue sijaitsee pohjavesialueella, maaperän pilaantuneisuustutkimus suoritetaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

D2 Alueen maakaivannot

Maankaivuu toteutetaan asema-, pohjarakennus-, rakenne-, salaoja- sekä vesi-, viemäri- ja sähkösuunnitelmien mukaisesti. Maankaivuissa huomioidaan ympäröivien katujen ja naapurirakennusten asettamat ehdot. Syvimmät kaivannot tuetaan tarvittaessa erillisillä tukiseinillä.

Rakennusalueen valmiit korkeudet esitetään asemapiirroksessa ja pinnantasaussuunnitelmassa. Rakennekerrokset esitetään laadittavissa pohjarakenne- ja rakennesuunnitelmissa.

D3 Alueen kalliokaivannot

Kohteessa tehdyn pohjatutkimuksen perusteella kallio on niin syvällä, että louhinnalle ei ole tarvetta. Mikäli kaivuutöiden edetessä kalliota kuitenkin ilmenee, niin louhinnat suoritetaan erikseen laadittavan louhintasuunnitelman mukaisesti.

D4 Alueen täyttö- ja pohjarakenteet

Rakennuksen ja piha-alueen täyttötöet suoritetaan pohjarakenne- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti.

D5 Putkirakenteet ja johdot alueella

Alueen hulevesiviemärointi, mahdolliset viivytyrakenteet, viemäröinnit ja suojaputkitukset toteutetaan rakentamismääräysten ja viranomaisvaatimusten mukaisesti. Piha-alueen kaivojen kannet tehdään valurautakansina.

D6 Kasvillisuus ja kasvualustat

Viherrakentamistyöt toteutetaan erikseen tehtävän pihasuunnitelman mukaan. Viherrakenteille tehdään kasvuunlähtökatselmus ensimmäisellä kasvukaudella. Urakoitsija vastaa viheralueiden hoidosta kasvuunlähtökatselmukseen asti.

D7 Pintarakenteet

Pintarakenteet tehdään tontin alueella ja pihan pysäköintialueella pohjarakennus-, pinnantasaus- ja pihasuunnitelman mukaan. Pihan pysäköintialueella pinnoitteena on asfaltti. Ajoneuvoliikenteelle ja pelastusreiteiksi tarkoitetut alueet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti. Tontin alueella kävelyteiksi tarkoitetuille alueille toteutetaan betonikiveys tai asfaltti. Tontin ulkopuoliset pintarakenteet (pl. pintapysäköintialue) ovat kunnan vastuulla.

Lastauslaiturialueen ajotiet toteutetaan korkoasemat huomioiden mahdollisimman loivina. Lastauslaiturin ja päällysteen yläreunan välinen korkeusero on n. 1200 mm.

D8 Aluevarusteet

Polkupyörätelineet ovat betoniin perustettuja putkitelineitä. Piha-alue varustetaan kiinteillä roska-astioilla. Huoltopiha varustetaan huomiovärein maalatuilla törmäyssuojilla erillisen suunnitelman mukaan.

Huoltopihalle kulkeminen on estettävä lukituin rakentein. Tonttia ei aidata.

E POHJARAKENTEET

E1 Olevat pohjarakenteet

Katso kohta D1

E2 Rakennuksen maakaivannot

Katso kohta D2.

E3 Rakennuksen kalliokaivannot

Katso kohta D3.

E4 Rakennuksen täytöt

Katso kohta D4.

E5 Putkirakenteet ja johdot rakennuskaivannossa

Katso kohta D5.

F2 RUNKO- JA VESIKATTORAKENTEET

F21 Runko- ja vesikattorakenteet, yleistä

Rakennuksen kantavan rungon käyttöikä on 50 vuotta ja perustukset 50 vuotta. Pintojen laatu ja toleranssit ovat Betonielementtien toleranssit 2011 mukainen normaaliluokka. Rakennuksen runko muodostuu teräksestä tai teräsbetonista. Myymäläosalla yläpohjarakenteena on teräsristikot tai teräsbetonipalkit ja -laatat. Tasojen hyötykuormat toteutetaan toimitettujen lähtötietojen mukaisesti. Vesikatot toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Kerrosten vapaat korkeudet;

- *1.krs isoissa (>1000 m²) liiketiloissa tekniikkakanavien alapintaan 4500 mm ja valaisimien alapintaan 4200 mm (paikalliset poikkeamat sallitaan)*
- *Muissa 1.krs liiketiloissa yleisesti n. 3500 mm (paikalliset poikkeamat sallitaan)*
- *1.krs kauppakäytävä n. 5000 mm (paikalliset poikkeamat sallitaan)*
- *WC- ja sosiaalitilat n. 2300 mm*
- *Toimistotilat yms. alakattoalueet n. 2400–2500 mm (paikalliset poikkeamat sallitaan)*
- *Toimistotilat yms. muuten n. 2800 mm (paikalliset poikkeamat sallitaan)*
- *Parkkihalleissa tekniikkakanavien alapintaa n. 2300–2500 mm, ajokorkeus n. 2100–2300 mm (paikalliset poikkeamat sallitaan autopaikkojen takareunoissa)*

Väestösuojat toteutetaan S1 luokan elementti- tai paikallavalurakenteisina betonisuojoina.

F22 Kantavat väliseinät ja pilarit

Kantavat väliseinät ovat betonielementtejä tai paikalla valettuja teräsbetonirakenteita. Kantavat pilarit ovat teräsbetonia tai terästä. Seinät ja pilarit toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaan ja niissä noudatetaan voimassa olevien määräysten mukaisia vaatimustasoja.

F23 Laatat ja palkit

Välipohjapalkit toteutetaan teräsbetonista tai teräksestä ja välipohjat pääosin teräsbetonirakenteisista liitto- ja ontelolaatoista laadittavien rakennesuunnitelmien mukaan. Suunnittelussa huomioidaan pakaste- ja kylmähuoneiden mahdollinen upotus (n. 100–130 mm).

F24 Portaat ja kaiteet

Kerrosten välisten käyttöportaiden porraskelmat ovat mosaiikkibetonia (HR 1). Tasanteet ovat mosaiikkilaattaa tai keraamista laattaa. Kaiteet toteutetaan rakentamissetusten mukaan.

Toisen kerroksen välipohjan aukkojen reunojen kaiteet tehdään lasikaiteina tai lasiseinä, lasin paksuus ja turvaominaisuudet rakentamismääräysten mukaan.

Huolto- ja poistumistieportaat toteutetaan betonisina tai metallirakenteisina. Poistumistieportaat toteutetaan rakentamismääräysten mukaisesti.

Ulkopuoliset portaat toteutetaan metallirakenteisina myöhemmin laadittavien suunnitelmien mukaisesti.

F3 JULKISIVU

F31 Ulkoseinät

Julkisivun käyttöikä on 50 vuotta ja julkisivun täydentävien rakenteiden käyttöikä on 50 vuotta. Rakennuksen ilmanvuotoluku qE50 on korkeintaan 1,5 m³/m²h energiaselvityksen mukaisesti. Tavoitteena on kuitenkin saavuttaa ilmanvuotoluku 1,0 m³/m²h. Äänitasoerovaatimukset määritellään erillisessä meluselvityksessä. Liike- ja palvelukeskuksen ulkoseinät ovat betoni-, puu-, termo- tai pvp-elementtejä, ulkoseinän lämmöneristys toteutetaan voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Julkisivujen verhouksena kunnantalon pääjulkisivuilla on tiililaatta, muissa julkisivuissa vakiovärinen peltielementti, jonka päällä perforoitu levy kaavamääräyksiä noudattaen. Perforoidun levyn laajuus määritellään jatkosuunnittelun yhteydessä. Lastauslaiturin julkisivut toteutetaan metallisäleellä tai viherkasviristikolla. Profiilien mitat ja jako määritellään jatkosuunnittelun yhteydessä. Kellarikerrosten ulkoseinät toteutetaan teräsbetonielementeillä tai paikallavalurakenteisina.

Julkisivuun varataan kiinnitystelineet käyttäjien kevyille valomainoksille. Kiinnitystelineet toteutetaan myöhemmin laadittavien ARK- ja RAK-suunnitelmien mukaan. Julkisivuun kiinnitetään myös katuvalaisimia myöhemmin laadittavan rasitesopimuksen mukaisesti.

Pääsisäänkäyntejä korostetaan rimoituksella tai sitä vastaavalla tuotteella. Pääsisäänkäyntien eteen rakennetaan teräsrakenteiset lasikatokset.

F32 Ikkunat

Ulkoseinien isot lasiosat ovat alumiiniprofiilirakenteisia. Muutoin ikkunat toteutetaan puualumiini-ikkunoina, joista tarvittava määrä on avattavia savunpoistoikkunoita. Ikkunoiden u-arvo on < 1,0 W/m²K ja äänitasoerovaatimukset huomioidaan erillisen meluselvityksen mukaisesti. Ikkunoiden g-arvot määräytyvät energialaskelmien ja olosuhdesimulointien perustella (alustavat arvot ovat n. 0,3–0,5).

Ikkunoissa, joiden penkkikorkeus on alle 700 mm lattiasta tai jotka ovat ovenpielessä tai portaassa, lasi on määräysten mukaista turvalasia.

F33 Ulko-ovet

Pääsisäänkäyntien tuulikaapeissa on automaattiliukuovet ja oviyhökkojeet. Huolto- ja parkkitilojen ulko-ovet toteutetaan nosto-ovina.

Muut ulko-ovet toteutetaan lähtökohtaisesti metallirakenteisina umpiovina.

Ulko-ovet varustetaan rikosilmoitusjärjestelmään liitettävillä magneettikoskettimilla, yleiset käyttöovet kulunvalvonnalla ja poistumistieovet mekaanisella lukituksella. Tarkempi vastuunjako vastuunjakotaulukossa.

Lukitus toteutetaan peruslaatusoisena esim. Abloy Sento-järjestelmällä.

F4 YLÄPOHJARAKENTEET

F41 Kattorakenteet

Yläpohjarakenteet toteutetaan rakentamismääräyksiä sekä arkkitehti- ja rakennesuunnitelmia noudattaen. Vesikaton vedenpoisto on pääosin sisäpuolinen. Vesikatot varustetaan putoamissuojauksen kiinnityspistein. Vesikaton poistoilma- ja savunpoistolaitteet ovat tehtaan vakiovärisiä.

F42 Tilaelementit

Kylmiöt ja pakkastilat ovat käyttäjän erillishankintoja vuokrasopimusten mukaisesti.

F5 TÄYDENTÄVÄT RAKENNUSOSAT

F51 Ovet

Sekä liiketilojen että kunnantalon yleisten tilojen käyttöovet toteutetaan puuovina tai metalliumpiovina. Palo-osastoivat ovet toteutetaan metallirakenteisina umpiovina.

Liiketilojen ja kunnantalon sisällä olevat ovet toteutetaan perusvarustelutason mukaisilla laakaovilla esteettömyysmääräyksiä noudattaen. Liiketilojen tavarareiteillä ja varastoissa ovet ovat pääosin kynnyksettömiä.

Sisäpuolisissa ovissa on kulkureiteillä tarvittava kulunvalvonta ja liiketiloja rajaavissa ovissa on mekaaninen lukitus. Lukitusjärjestelmän ulkopuolisissa ovissa, kuten wc-ovi, on urakassa vakioheloitus. Tarkempi vastuunjako vastuunjakotaulukossa.

Lukitus toteutetaan peruslaatusoisena esim. Abloy Sento-järjestelmällä.

F52 Erityisovet

Pienliiketilojen käytäväseinät toteutetaan pääosin lasirakenteisina seininä, joissa sisäänkäyntien kohdalle asennetaan rullakalteriovet (1 kpl/liiketila) erillissuunnitelman mukaisesti.

Myymälätilan ja varaston väliset ovet toteutetaan pikarullaovina.

Kosteissa tiloissa käytetään käyttötarkoituksen edellyttämiä kosteiden tilojen ovia.

F53 Kevyet väliseinät

Kevyet väliseinät toteutetaan pääosin levyrakenteisena suunnitelmien ja tilan käyttötarkoituksen mukaisesti. Väliseiniä palonkestoluokat toteutetaan palosuunnitelmien mukaisesti. Erikseen määriteltävät levyseinät varustetaan vanerisin kiinnitystuin.

Toimistohuoneen ilmaääneneristävyys on 40 dB ja neuvotteluhuoneen 44 dB. Muiden tilojen äänieristys, meluntorjunta ja värinän torjunta toteutetaan siten, että ne vastaavat tilojen käyttötarkoitusta ympäristöministeriön asetuksen mukaisesti.

Kunnantalon lasiseinät toteutetaan puulasiseininä ovikorkoon asti. Liiketilojen Shopfront-seinät toteutetaan lasirakenteisina, lasin korkeus on n. 3500 mm. Lasirakenteen yläpuolinen umpiosuus (h= n. 1500 mm) on maalattua kipsilevyseinää. Shopfront-seinässä on rullakalteriovet (1 kpl/liiketila).

F6 TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT

F61 Seinäpinnat

Seinäpinnat toteutetaan erillissuunnitelmien mukaisesti lähtötiedot huomioiden. Huoltokäytävät ja siivouskärryjen säilytyspaikat varustetaan siivousvaunujen vaatiman korkeuden mukaan vaakaan asennettavalla suojalistalla tai 1200 mm korkealla vanerilla. Kipsilevyseinien saumat nauhoitetaan, tasoitetaan osittain ja maalataan.

F62 Sisäkattojen pintarakenteet

Kattopinnat toteutetaan alakattosuunnitelman mukaan. Ilman alaslaskettua kattoa toteutettavien tilojen katot maalataan. Pintamateriaalit ovat M1 tai vastaavasti luokiteltuja lukuun ottamatta materiaaliiryhmiä, joilta ei edellytetä LEED:n arvioinnissa ko. luokitusta.

F63 Lattian pintarakenteet

Lattian pintarakenteet ja jalkalistat toteutetaan huonekorttien ja erillissuunnitelmien mukaisesti. Jalkalistat valitaan lattiamateriaalin mukaisesti. Pääsisääkäynnin matto ja sen syvennys toteutetaan ARK-suunnitelman mukaan.

Lattian toteutuksessa huomioidaan elektronisten tuotesuojaporttien sähköreitit. Nämä lähtötiedot tulee saada liiketilan käyttäjältä ennen pintabetonilattioiden toteutusta.

F7 RAKENNUSVARUSTEET

F71 Kalusteet

Kalusteet ovat käyttötarkoitukseen soveltuvia tehdasvalmisteisia kalusteita ja ne sijoitetaan pohjapiirrosten mukaan. Kalusteiden värit ovat vakiovärejä. Kalusteiden toimitus hankitarajataulukon mukaisesti.

Ravintola- ja/tai kahvilatoimijan tauko- ja keittiötilan varusteet kuuluvat käyttäjän omaan toimitukseen.

Sekä liiketilojen että kunnantalon taukokeittiökäkalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiöiden kalusteet ovat maalattuja mdf-ovia tai laminaattipintaisia ovia. Työtasot ovat laminaattipintaisia ja tasoihin on upotettu rst-pesuallas. Keittiökäkalusteiden välitilaan asennetaan laatoitus tai laminaatti. Keittiökalusteet ovat valkoisia tai rst-pintaisia.

F72 Varusteet

Tilat varustellaan tilakohtaisilla varusteilla pohjapiirrosten ja huonekorttien mukaisesti. Tarkempi vastuunjako vastuunjakotaulukossa.

Kohteen opasteet toteutetaan erillisen opastesuunnitelman mukaan. Rakennusurakkaan sisältyy perusopasteet ja huonenumerointi. Muut digitaaliset yms. opastejärjestelmät ja käyttäjän sisäiset opastusjärjestelmät ovat käyttäjien omia hankintoja.

Kaikissa vetäytymistiloissa ja neuvotteluhuoneissa on verhokiskot lasiseinä ja -ovipintojen edustoilla. Ulkoikkunat varustetaan sälekaihtimin.

WC:n varusteet: käsipaperiteline tai kankainen käsipyyheautomaatti (tarkennetaan jatkosuunnittelun yhteydessä), peili, saippua-annostin, wc-paperiteline, roska-astiat, vaatekoukut esim. Tork tai muu vastaava julkisten WC-tilojen varustetoimittaja. WC-etutiloissa allaskaluste on kosteudenkestävää laminaattia, taso ja allas esim. Durat tai muu vastaava. Vesikalusteet toteutetaan laaditun LVI työselostuksen mukaisesti. WC-istuimet ja altaat vakiotyyppiä valkoinen posliini.

Kärryparkkien osalta urakassa huomioidaan tilavaraukset. Jätehuoltovarusteille varataan tilat erillisen selvityksen perusteella. Jätehuoltolaitteet – ja varusteet ovat käyttäjän hankinta.

Teräksiset huomiovärimaalatut törmäyssuojat ARK-suunnitelman mukaan.

F73 Laitteet

Tilakohtaisten laitteiden hankintarajat ovat eritelty hankintarajataulukossa.

F8 SIIRTOLAITTEET

F81 Hissit ja liukutasot

Kiinteistöön sijoitetaan 5 kpl kapasiteetiltään n. 1000 kg asiakaskäyttöön suunnattu henkilöhissiä. Lisäksi 1 kpl tavarahissejä, jonka kapasiteetti on n. 1600 kg. Kaikkien hissien ovet ovat tarvittaessa palo-osastoituja. Hissien sisustus toteutetaan erikoissuunnitelmien mukaisesti valmistajan perustuotteista. Henkilöhissien lattiat ovat hyvin kulutusta kestävää valmistajan vakio pintaa ja tavarahississä valmistajan vakio kumimatto. Hissien seinät ovat vakiomalliston rst:tä ja henkilöhissin yhdellä seinällä on peili sekä käsijohde. Kaikki hissikorit varustetaan lukitusjärjestelmän lukijalla ja liitetään äänentoisto- sekä hätäkuulutusjärjestelmään.

Kellarin K2-K1 ja K1-1.krs väleille toteutetaan liukutasot, joiden leveys on n. 1000 mm.

G H J TALOTEKNIikka

G LVIAJ-Järjestelmät

Erillisen järjestelmäkuvauksen mukaisesti

H Sähköjärjestelmät

Erillisen järjestelmäkuvauksen mukaisesti.

LIITE 1; Sisäpuoliset pintamateriaalit, kalusteet ja varusteet

KUNNAN TYÖTILAT

Lattia	Pääosin vakiovärinen tekstiilipalamatto LEED-luokitus huomioiden, teippikiinnitys 2.krs asiakaspalveluhuoneissa, hyvinvointitilassa, nuorisotilan keittiössä ja ruokailualueella sekä ohjaamon tiloissa ja 3. krs kokouskeskuksen neuvottelu tiloissa vinyylilankku
Jalkalistat	Puujalkalista
Seinät	Betoniseinissä pölynsidonta Muissa sisäseinissä osatasoitus ja maalaus
Pilarit	Pölynsidonta tai tasoitus ja maalaus
Katto	Peruslaatu tasoinen vaimennusvilla akustisen suunnitelman mukaan Keskialueella alakatto esim. T24 Focus E tai vastaava

KUNNAN TILOJEN POSTIHUONE, URHEILUVÄLINEVARASTO, VAATESÄILYTYS, TOIMISTOTARVIKETILAT

Lattia	Muovimatto
Jalkalistat	Puujalkalista tai muovijalkalista
Seinät	Betoniseinissä pölynsidonta Muissa sisäseinissä osatasoitus ja maalaus
Pilarit	Pölynsidonta tai tasoitus ja maalaus
Katto	Maalattu betonipinta

KUNNAN AULATILA 2KRS.

Lattia	Kuivapuristelaatta 300mm*600mm*9mm tai hierretty betoni
Jalkalistat	Puujalkalista
Seinät	Betoniseinissä pölynsidonta Kipsilevypinnoissa osatasoitus ja maalaus
Pilarit	Pölynsidonta tai tasoitus ja maalaus
Katto	Akustoiva tammirima + taustahuopa

KUNNAN AULATILAT JA TAUKOKEITTIÖ 3.-5.KRS

Lattia	Kuivapuristelaatta 300mm*600mm*9mm tai hierretty betoni
Jalkalistat	Puujalkalista
Seinät	Betoniseinissä pölynsidonta Kipsilevypinnoissa osatasoitus ja maalaus
Pilarit	Pölynsidonta tai tasoitus ja maalaus
Katto	Alakatto esim. T24 Focus E tai vastaava

KUNNAN KÄYTVÄT

Lattia	Pääosin vakiovärinen tekstiilipalamatto, teippikiinnitys 2. krs asiakaspalvelualueella ja 3. krs kokouskeskuksessa kuivapuristelaatta 300mm*600mm*9mm tai hierretty betoni
Jalkalistat	Puujalkalista
Seinät	Betoniseinissä pölynsidonta Kipsilevypinnoissa osatasoitus ja maalaus
Pilarit	Pölynsidonta tai tasoitus ja maalaus
Katto	Alakatto esim. T24 Focus E tai vastaava

KUNNAN WC-TILAT 2.–5. KRS

Lattia	Laatoitus esim. Pukkila Natura 10 x 10 laatta tai vastaava
Seinät	Laatoitus esim. Pukkila Natura 20 x 20 laatta tai vastaava WC-eriöiden väliseinät kiinteinä väliseinäinä, ei kevyitä eriöväliseiniä.
Katto	Alakatto esim. T24 Focus E tai vastaava

KUNTA, WC HENKILÖKUNTA KELLARISSA

Lattia	Laatoitus 10 x 10 laatta tai epoksinnoite
Jalkalistat	Lattiamateriaali nostettu n. 10 cm seinälle
Seinät	Pölynsidontamaalaus, altaantaustat laatoitetaan WC-tilojen jakoseinät laminaattia
Katto	Pölynsidontamaalaus
Ovi	Laakaovet

KUNTA, PUKUHUONETILAT KELLARISSA

Lattia	Muovimatto tai epoksinnoite
Jalkalistat	Lattiamateriaali nostettu n. 10 cm seinälle
Seinät	Pölynsidontamaalaus, altaantaustat laatoitetaan
Katto	Pölynsidontamaalaus
Ovi	Laakaovet

KUNTA, SUIHKUHUONETILAT KELLARISSA

Lattia	Vesieristys + laatta 10 x 10
Seinät	Vesieristys + laatta 20 x 20
Katto	Maalaus
Ovi	Kosteudenkestävä laakaovi

PRISMA, MYYMÄLÄTILA

Lattia	Kuivapuristelaatta 300mm*300mm*11mm tai 600mm*600mm*11mm
Jalkalistat	Muovijalkalistat
Seinät	Tehdaspinnoitus tai maalaus käyttäjän määrittelemällä sävyllä
Pilarit	Maalaus tai tasoitus ja maalaus
Katto	Pölynsidontamaalaus tai tehdaspinnoitus

PRISMA, MUUT LIIKETILAT 1KRS.

Lattia	Kuivapuristelaatta 300mm*300mm*11mm tai 600mm*600mm*11mm
Jalkalistat	Muovijalkalistat
Seinät	Tehdaspinnoitus tai maalaus käyttäjän määrittelemällä sävyllä
Pilarit	Maalaus tai tasoitus ja maalaus
Katto	Pölynsidontamaalaus tai tehdaspinnoitus

Yksi liiketiloista toteutetaan kahvilavarauksella.

PRISMA, ASIAKASTILAN KAUPPAKÄYTVÄ 1.KRS.

Lattia	Kuivapuristelaatta 300mm*300mm*11mm tai 600mm*600mm*11mm tai hierretty betoni
Jalkalistat	RST n. 60 mm korkea
Seinät	Kipsilevypinnoissa osatasoitus ja maalaus käyttäjän määrittelemällä sävyllä PVP-elementeissä sisäpinta: - Asiakastiloissa koolaus 25*100+kipsilevy 13 + osatasoitus+ maalaus - Toissijaisissa tiloissa tehdaspinta Valoaukon otsapinnoissa akustoiva tammirimaseinä + taustahuopa
Pilarit	Pölynsindonta tai tasoitus ja maalaus
Katto	Metalliverkkoalakatto, vakioväri

PRISMA, WC ASIAKASTILAT

Lattia	Laatta 10 x 10, laattasaumat epoksia
Jalkalistat	Lattiamateriaali nostettu n. 10 cm seinälle
Seinät	Pääosin osatasoitus ja maalaus Altaiden taustat laatoitetaan, ulkokulmissa 25x25 mm rst-lista ja lattian rajassa sisäkulmapyörästetty holkkalista WC-tilojen jakoseinät laminaattia
Katto	Kipsilevyalakatto
Ovi	Laminaattiovet, alumiinikarmit

PRISMA, WC HENKILÖKUNTA

Lattia	Laatoitus 10 x 10 laatta
Jalkalistat	Lattiamateriaali nostettu n. 10 cm seinälle
Seinät	Betoniseinissä pölynsindonta Kipsilevypinnoissa osatasoitus ja maalaus Altaiden taustat laatoitetaan WC-tilojen jakoseinät laminaattia
Katto	Pölynsindontamaalaus
Ovi	Laminaattiovet

PRISMA, PUKUHUONETILAT

Lattia	Muovimatto tai epoksinnoite
Jalkalistat	Lattiamateriaali nostettu n. 10 cm seinälle
Seinät	Betoniseinissä pölynsindonta Kipsilevypinnoissa osatasoitus ja maalaus Altaiden taustat laatoitetaan
Katto	Pölynsindontamaalaus
Ovi	Laminaattiovet

PRISMA, SUIHKUHUONETILAT

Lattia	Vesieristys + laatta 10 x 10
Seinät	Vesieristys + laatta 20 x20
Katto	Maalaus
Ovi	Kosteudenkestävä laakaovi

PRISMA, LIIKETILOJEN WC KELLARISSA

Lattia	Muovimatto tai epoksinnoite
Jalkalistat	Lattiamateriaali nostettu n. 10 cm seinälle
Seinät	Pölynsidontamaalaus, altaantaustat laatoitetaan WC-tilojen jakoseinät laminaattia
Katto	Pölynsidontamaalaus
Ovi	Laakaovet

PRISMA, LIIKETILOJEN PUKUHUONETILAT KELLARISSA

Lattia	Muovimatto tai epoksinnoite
Jalkalistat	Lattiamateriaali nostettu n. 10 cm seinälle
Seinät	Pölynsidontamaalaus, altaantaustat laatoitetaan
Katto	Pölynsidontamaalaus
Ovi	Laakaovet

PRISMA, LIIKETILOJEN SUIHKUHUONETILAT KELLARISSA

Lattia	Vesieristys + laatta 10 x 10
Seinät	Vesieristys + laatta 20 x 20
Katto	Maalaus
Ovi	Kosteudenkestävä laakaovi

PRISMA, TAUKOTILAT

Lattia	Muovimatto
Jalkalistat	Muovijalkalista
Seinät	Kipsilevypinnoissa osatasoitus ja maalaus Laatoitus altaiden kohdalla
Katto	Maalattu betoni tai maalattu kipsilevykatto
Ovi	Laminaattiovet

VARASTO- JA TEKNISET TILAT:

Lattia	Maalattu betoni IV-konehuoneessa elastomeeri
Jalkalistat	Lattiamateriaali nostettu n. 10 cm seinälle
Seinät	Pölynsidontamaalaus
Katto	Pölynsidontamaalaus
Ovi	Maalattu teräsumpiovi

SIIVOUSKESKUKSET

Lattia	Akryylibetoni
Jalkalistat	Lattiamateriaali nostettu n. 10 cm seinälle
Seinä	Pölynsidontamaalaus, laatoitus altaan kohdalla
Katto	Pölynsidontamaalaus
Ovi	Laminaattiovet, potkupellit molemmin puolin h= 900 mm

PORRASHUONE A

<i>Katto</i>	<i>Avattava T-lista kannatteinen akustovilla (20 mm) alakatto tai liimattu akustovilla (40 mm) n. 50 % alasta ehjin levyin.</i>
<i>Seinä</i>	<i>Tasoitettu ja maalattu</i>
<i>Askellankut</i>	<i>Hiottu ja suojakäsitelty mosaiikkibetoni (HR 1)</i>
<i>Jalkalistat</i>	<i>Muovijalkalista JL 60</i>
<i>Ovi</i>	<i>Maalattu teräsumpiovi</i>

MUUT PORRASHUONEET

<i>Katto</i>	<i>Pölynsidontamaalattu betoni, jonka alapinnassa liimattu akustovilla 40 mm, n. 50 % alasta.</i>
<i>Seinä</i>	<i>Maalattu betoni</i>
<i>Askellankut</i>	<i>Esim. Mosaiikkibetoni (HR1)</i>
<i>Lepotasot</i>	<i>Esim. kumimatto</i>
<i>Jalkalistat</i>	<i>Liimattu muovilista</i>
<i>Ovi</i>	<i>Maalattu teräsumpiovi</i>

PARKKIHALLI

<i>Katto</i>	<i>Pölynsidontamaalaus</i>
<i>Seinä</i>	<i>Pölynsidontamaalaus</i>
<i>Lattia</i>	<i>Sirote tai pölynsidonta-aine Lithurin</i>

JÄTETILA

<i>Katto</i>	<i>Tarvittaessa pölynsidontamaalaus</i>
<i>Seinä</i>	<i>Tarvittaessa pölynsidontamaalaus</i>
<i>Lattia</i>	<i>Sirote tai epoksinnoite</i>

HUOLTOKÄYTVÄT YLEENSÄ

<i>Lattia</i>	<i>Kulutusta kestävä pinnoite (esim. sirote-/epoksi-/pu-pinnoitus)</i>
<i>Seinät</i>	<i>Betoniseinissä pölynsidonta</i>
	<i>Kipsilevypinnoissa osatasoitus ja maalaus</i>
	<i>Törmäyssuojat erillisen suunnitelman mukaan</i>
<i>Katto</i>	<i>Pölynsidontamaalaus ja tarvittaessa T-listakannatteinen alakatto</i>